

EKSPERTYZA TECHNICZNA			
<i>Obiekt</i>	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU O.S.P. W MEJSCOWOŚCI PRZYSZÓW - BURDZE		
<i>Adres</i>	Dz. nr ewid. 356, 357/2 37-433 PRZYSZÓW - BURDZE		
<i>Inwestor</i>	GMINA BOJANÓW UL. PARKOWA 5 37-433 BOJANÓW		
<i>Rodzaj opracowania</i>	EKSPERTYZA TECHNICZNA		
AUTORZY OPRACOWANIA			
<i>Zakres opracowania</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Numer uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
Ekspertyza techniczna	mgr inż. Jerzy Konopka	PDK/0136/ PWOK/06	
Marzec 2016			

EKSPERTYZA TECHNICZNA

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie Inwestora
- 1.2. Szczegółowe oględziny

2. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie swym zakresem obejmuje ekspertyzę stanu technicznego istniejącej konstrukcji budynku O.S.P. w miejscowości Przyszów-Burdze, pod kątem termomodernizacji.

3. Opis stanu istniejącego

Istniejący budynek wolnostojący niepodpiwniczony z dachem czterospadowym. Ściany murowane. Pokrycie dachu blachą płaską.

4. Opis konstrukcji budynku

Fundamenty

Ławy fundamentowe betonowe - oględziny budynku nie wykazują złej pracy fundamentów,

Ściany

Ściany zewnętrzne murowane –nie spełniają wymagań WT odnośnie termoizolacyjności przegród, wymaga docieplenia,

Ściany wewnętrzne nośne murowane - stan dobry

Ściany kominowe murowane z cegły - stan dobry

Gzymsy

Gzymsy żelbetowe - stan dobry, miejscami nieszczelna co powoduje liczne zacieki ścian wodą deszczową.

Konstrukcja dachu

Konstrukcja dachu drewniana oparta na stropodachu z płyt kanałowych - stan dobry, nie spełniają wymagań WT odnośnie termoizolacyjności przegród, wymaga docieplenia.

5. Opis wykończenia

Dach

Dach kryty blachą płaską - wymaga zabezpieczenia antykorozyjnego

Posadzki

Na poziomie przyziemia wykonana jest posadzka z płytek i deski - stan dobry

Tynki

Tynki cementowo-wapienne - stan dobry

Drzwi i okna

Okna drewniane - stan zły, wymagają wymiany

Okna PCV - stan dobry

Drzwi zewnętrzne drewniane - stan zły, wymagają wymiany

Drzwi wewnętrzne drewniane - stan dobry

Brama garażowa – stan dobry

Rynny i rury spustowe

Rynny i rury spustowe wykonane z blachy powlekanej - stan zły, nieszczelne wymagają wymiany

WNIOSKI KOŃCOWE

Ogólny stan budynku O.S.P. dobry. Docieplenia wymagają ściany zewnętrzne oraz stropodach. Wymienić należy okna drewniane oraz drzwi zewnętrzne a także rynny i rury spustowe, które są nieszczelne.

Jak wynika z powyższego opisu istnieje możliwość docieplenia istniejącego budynku. Projektowane docieplenie nie obciąży dodatkowo istniejącej konstrukcji. Stan techniczny konstrukcji budynku po wykonaniu docieplenia nie stwarza zagrożeń bezpieczeństwa środowiska i ludzi tam przebywających.

Na docieplenie należy opracować projekt budowlany.