

PROJEKT BUDOWLANY

<i>Obiekt</i>	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU O.S.P. W MEJSCOWOŚCI PRZYSZÓW - BURDZE			
<i>Adres</i>	Dz. nr ewid. 356, 357/2 37-433 PRZYSZÓW - BURDZE			
<i>Inwestor</i>	GMINA BOJANÓW UL. PARKOWA 5 37-433 BOJANÓW			
<i>Rodzaj opracowania</i>	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY			
AUTORZY OPRACOWANIA				
<i>Zakres opracowania</i>		<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Numer uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
<i>Projekt</i> architektoniczno- konstrukcyjny	<i>Projektant</i>	mgr inż. Jerzy Konopka	PDK/0136/ PWOK/06	
	<i>Sprawdzający</i>	inż. Zbigniew Konopka	33.46/Tbg/78	
Marzec 2016				

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa
2. Zawartość opracowania
3. Opis techniczny
4. Rysunki:

Lokalizacja	rys. nr 1
Rzut przyziemia	rys. nr 2
Rzut dachu	rys. nr 3
Przekrój A-A	rys. nr 4
Detal „A”	rys. nr 5
Detal „B”	rys. nr 6
Elewacje	rys. nr 7
Wykaz stolarki okiennej i drzwiowej	rys. nr 8
Konstrukcja daszku nad wejściem	rys. nr 9

OPIS TECHNICZNY

do projektu termomodernizacji budynku O.S.P.

w miejscowości Przyszów- Burdze

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Inwentaryzacja własna
- Audyt energetyczny budynku
- Obowiązujące przepisy i normy

2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje projekt termomodernizacji budynku O.S.P.

w miejscowości Przyszów- Burdze.

Prace projektowane:

- wykonanie remontu zadaszenia nad wejściem
- wymiana części ślusarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej
- wykonanie ocieplenia ścian i stropodachu
- wykonanie opaski wokół budynku
- wymiana rynien i rur spustowych

3. Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest w miejscowości Przyszów – Burdze na działkach nr ewid. 356, 357/2.

4. **Opis stanu istniejącego**

Istniejący budynek wolnostojący parterowy, kryty blachą płaską. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne z pustaków ceramicznych. Ściany wewnętrzne murowane. Strop z płyt kanałowych. Konstrukcja dachu drewniana.

Dane liczbowe:

Powierzchnia zabudowy	158,47 m ²
Powierzchnia użytkowa	137,31 m ²
Kubatura	468,79 m ³
Wysokość	5,50 m

5. **Informacje dotyczące wpływu eksploatacji górniczej**

Przedmiotowy teren nie jest w strefie wpływu eksploatacji górniczej

6. **Informacje o terenie dotyczące wpisu do rejestru zabytków.**

Teren na którym zlokalizowana jest działka z planowaną inwestycją nie są wpisane do rejestru zabytków.

7. **Charakterystyka ekologiczna.**

Projektowana termomodernizacja nie pogorszy parametrów ekologicznych istniejącego budynku. Zmniejszy zużycie paliw do ogrzania, co spowoduje zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

8. **Zalecenia z audytu energetycznego**

Ściany zewnętrzne należy ocieplić - metodą bez spoinową BSO, styropianem $\lambda=0,040 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$ gr.12cm ściany

Ze względu na występujące mostki cieplne należy uwzględnić docieplenie ścian

fundamentowych wraz z pracami związanymi z ich odkopaniem, zasypaniem i zabezpieczeniem przeciwwilgociowym.

Ocieplenie stropodachu należy wykonać wełną mineralną gr. 15cm.

9. Roboty rozbiórkowe

- Zdemontować okna i drzwi wg rysunków, parapety podokienne, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe (wraz z elementami montażowymi)
- W miejscach pęknięć skuć istniejący tynk na ścianach zewnętrznych
- Skuć istniejącą opaskę przy ścianach budynku oraz istniejące schody przy wejściach.

10. Opis robót budowlanych

Warunki wykonania prac

Prace należy rozpocząć od przygotowania podłoża. Podłoże do przyklejania płyt styropianowych powinno być wytrzymałe, czyste, związane i pozbawione elementów zmniejszających przyczepność materiałów mocujących warstwę izolacji termicznej. Podłoże powinno spełniać warunek równości i czystości. Miejsca szczególnie nierówne oraz braki powstałe po usunięciu tynku lub ubytki muru uzupełnić przy użyciu zaprawy cem.- wap.

Prace można prowadzić wyłącznie przy pogodzie bezdeszczowej, w temp. od +5°C do +25°C (dal robót tynkarskich min. temperatura wynosi +8°C).

Ocieplenie

Ściany zewnętrzne murowane, ocieplić styropianem EPS70-040, gr.12 cm i otynkować tynkiem cienkowarstwowym akrylowym. W narożach budynków, przy gzymsie, otworach okiennych i drzwiowych oraz przy cokole osadzić kątowniki

aluminiowe. Na całej wysokości wykonać siatkę pod tynkiem, a od cokołu do wysokości 2,0m powyżej terenu wykonać dodatkową warstwę siatki. Ocieplenie ścian rozpocząć od montażu listwy startowej.

Ściany fundamentowe od poziomu terenu do wierzchu ławy fundamentowej ocieplić styropianem ekstrudowanym XPS-30 gr. 7cm. Przed dociepleniem wykonać izolację przeciwwilgociową z 2x abizol R+P lub podobne. Od zewnątrz styropian zabezpieczyć folią kubelkową.

Ściany od powierzchni opaski do wierzchu cokołu ocieplić styropianem EPS70-040 gr. 7cm. Pod tynkiem wykonać dwie warstwy siatki. Wykończyć je tynkiem mozaikowym.

Strop ocieplić wełną mineralną gr. 15cm. Na wełnie ułożyć folię gr. 0,2mm.

Szpalety

Szpalety wykonać ze styropianu EPS70-040 gr. 2cm. Gzymsy ocieplić styropianem EPS 70-040 gr. 3cm.

Parapety

Parapety z blachy ocynkowanej i powlekanej gr. 0,55mm.

Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej i powlekanej gr.0,55mm.

Rynny i rury spustowe

- Montaż rynien stalowych z powłoką HBP w kolorze brązowym lub podobnym, wykonany po dociepleniu.
- Zamontować pas podrynnowy z blachy stalowej powlekanej w kolorze brązowym kładzionej na zakład. Uszczelnienie masą uszczelniającą.

- Zamontować haki w rozstawie co 60 cm, z uwzględnieniem przewidzianych spadków rynien. Haki należy dogiąć zgodnie z instrukcją producenta i dopasować do spadków połaci dachu.
- Złożyć rynny i odpływy przy użyciu systemowych klamer i łączników, zgodnie z instrukcją montażu producenta.
- Przymocować do ściany obejmy w rozstawie co 240cm za pomocą śrub i zamontować rury spustowe za pomocą systemowych zatrzasków. Przejście rury przez gzyms uszczelnić masą uszczelniającą.

Stolarka okienna

Okna PCV , pięciokomorowe, nietypowe o współczynniku przenikania ciepła $U_{max} 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$.

Drzwi zewnętrzne z PCV ocieplone o szerokości 140 i 90cm.

$U_{max} 1,7 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$.

Daszek nad wejściem - remont

Daszek nad wejściem o konstrukcji stalowej wspornikowej. Konstrukcja daszku składa się z 3 wsporników RO 70x4 zakończonej blachą czołową gr. 16mm. Rury połączone ze sobą płatkami RP 50x30x4 wygiętymi po łuku. Do płatków zamocowano Poliwęglan gr. 20mm. zamocowanej w ścianie za pomocą kołków Hilti HVU/HAS M16x160.

Komin

Ubytki tynku na kominie wypełnić zaprawą naprawczą i wyrównać powierzchnię. Górną część obłożyć styropianem gr. 3cm i wykończyć tynkiem mineralnym cienko powłokowym.

Czapkę kominową przewodów wentylacyjnych wykonać nową z betonu C25/30 zbrojonego prętami Ø6, z uwzględnieniem mocowania instalacji odgromowej. Impregnowanie preparatem zmniejszającym nasiąkliwość betonu. Pomalować farbą zabezpieczającą przed karbonizacją betonu na kolor szary.

Dach

Z pokrycia dachu z blachy płaskiej, należy usunąć starą, złuszczoną powłokę malarską. Następnie powierzchnię pokrycia należy umyć i odtłuścić. Malowanie farbami poliwinylowymi do pokryć dachowych z blachy ocynkowanej. Jako warstwę farby podkładowej użyć koloru kontrastującego z obecnym, następnie wykonać malowanie dwóch warstw farby nawierzchniowej w kolorze uzgodnionym z inwestorem, zgodnie z wytycznymi producenta farby dachowej.

Opaska wokół budynku

Opaskę wykonać z kostki brukowej betonowej gr.6cm. szerokości 50cm. Kostka na podbudowie cementowo-piaskowej gr.5cm. Warstwa odsączająca z piasku gr.10cm. Opaska ograniczona obrzeżem chodnikowym 8x30cm. Opaskę i chodnik wykonać ze spadkiem poprzecznym 2%.

11. Warunki ochrony pożarowej.

Kategoria zagrożenia ludzi- ZL IV,

Ilość kondygnacji – 1 nadziemne.

Klasa odporności pożarowej – „D” – obiekt spełnia wymagania wymaganej klasy odporności pożarowej,

Zgodnie z § 216, ust. 9 „warunków technicznych” - dopuszcza się ocieplenie ściany zewnętrznej budynku użyteczności publicznej, wzniesionego przed dniem 1 kwietnia 1995 r., o wysokości do 11 kondygnacji włącznie, z użyciem

samogasnącego polistyrenu spienionego, w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Istniejąca ściana zewnętrzna budynku spełnia wymagania klasy odporności ogniowej min. EI 30 (jak dla budynków w klasie „D” odporności pożarowej, dlatego też docieplenie styropianem samogasnącym (polistyrenem spienionym) zaprojektowano na całej wysokości elewacji.

Projektowany system docieplenia obejmujący zarówno użyte materiały jak i metodę ich mocowania spełnia wymagania nierozprzestrzeniania ognia – co zostało potwierdzone załączoną aprobatą ITB.

Podstawa prawna:

Nie jest wymagane uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż. na podstawie rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 16 czerwca 2003 r. „W sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej” (Dz. U. Nr 121, poz. 1137; zm.: Dz. U. z 2009 r. Nr 119, poz. 998) - § 4, ust. 1, pkt 2.

Uwagi końcowe

Materiały budowlane powinny posiadać wymagane atesty i odpowiadać obowiązującym normom i przepisom.

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Przed zamówieniem i montażem materiałów wymiary należy sprawdzić na budowie; większe rozbieżności skonsultować z projektantem.

System odwodnienia należy przynajmniej raz w roku kontrolować i usuwać zanieczyszczenia powodujące niedrożności rynien i rur.

Inwestor zastrzega sobie prawo wyboru materiałów wykończeniowych, i ślusarki budowlanej.