

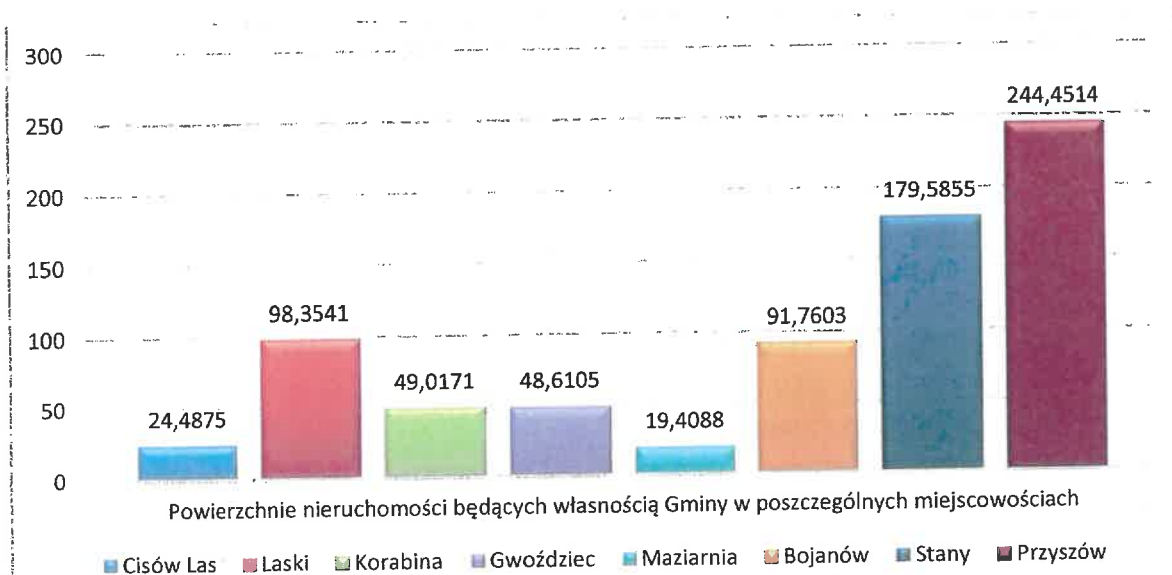
**INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY BOJANÓW  
WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2023 ROKU**

**I. Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności.**

W skład mienia Gminy wchodzi grunty o powierzchni **755,6752 ha**, których ogólna wartość ustalona na podstawie średnich cen nieruchomości w poszczególnych miejscowościach oraz częściowo na podstawie wycen dokonanych przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi **25 667 312,39 zł**

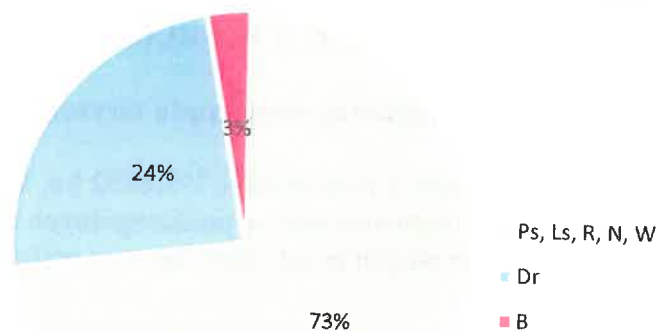
**Powierzchnie nieruchomości będących własnością Gminy w poszczególnych miejscowościach wynoszą :**

Numer obrębu	Miejscowość	Powierzchnia nieruchomości
1.	Cisów Las	24,4875
2.	Laski	98,3541
3.	Korabina	49,0171
4.	Gwoździec	48,6105
5.	Maziarnia	19,4088
6.	Bojanów	91,7603
7.	Stany	179,5855
8.	Przyszów	244,4514



Struktura użytków obrazowana przez zamieszczony poniżej wykres to:

1. pastwiska, rola, lasy, nieużytki oraz woda płynąca - powierzchnia 558,0774 ha, co stanowi 73 % całości nieruchomości będących własnością gminy
2. drogi - powierzchnia 177,2888 ha, co stanowi 24 % całości nieruchomości będących własnością gminy
3. działki budowlane- powierzchnia 3,6425 ha, oraz tereny zagospodarowane o pow. 16,6665 ha- co stanowi 3 % całości nieruchomości będących własnością gminy



Gmina jest właścicielem 32 nieruchomości zabudowanych budynkami:

	<b>Budynki</b>	<b>liczba</b>
1.	Świetlice wiejskie w Cisowym Lesie, Korabinie, Laskach i Rudzie	4
2.	Budynki domów kultury (Maziarnia, Gwoździec, Stany, Bojanów, Przyszów)	5
3.	Stadiony z szatniami (Bojanów, Stany i Przyszów)	3
4.	Budynki OSP (Burdze, Stany, Gwoździec i Laski)	4
5.	Budynki Środowiskowego Domu Samopomocy i Urzędu Gminy	2
6.	Garaż w Bojanowie	1
7.	Budynek Zakładu Opieki Zdrowotnej	1
8.	Budynki szkół i przedszkola (Bojanów, Przedszkole Bojanów wraz ze świetlicą, Stany, Gwoździec, Przyszów) wraz z halami sportowymi	5
9.	Budynek Domu Opieki Diennej w Maziarni	1
10.	Budynek biblioteki w Bojanowie	1
11.	Budynek PSZOK, SUW i Oczyszczalni	3
12.	Budynek po byłej szkole w Korabinie	1
13.	Budynek socjalny (Stany)	1

**II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu.**

Gospodarka byłym mieniem gminnym odbywa się poprzez wspólne użytkowanie gruntów w poszczególnych miejscowościach – m. in. także poprzez wypas zwierząt na pastwiskach. Sposób korzystania z pastwisk oraz prawa i obowiązki użytkowników określa przedmiotowa uchwała Rady Gminy.

Ponadto nieruchomości gminy znajdują się w trwałym zarządzie, dzierżawie, najmie, użytkowaniu wieczystym oraz użyczeniu :

<b>Lp.</b>	<b>Tytuł</b>	<b>Powierzchnia nieruchomości</b>
1.	Trwały zarząd (5 budynków) – Szkoły i budynek przedszkola	6,14 ha
2.	Dzierżawy	233,4806 ha
3.	Najem lokali użytkowych i mieszkalnych	944,12 m <sup>2</sup>
5.	Użytkowanie wieczyste	18,8417 ha

Nieruchomości gminne są oddane w użyczenie instytucjom, bądź stowarzyszeniom z terenu Gminy a to:

1. Ochotniczym Stażom Pożarnym
2. Gminnemu Ośrodkowi Kultury
3. Gminnej Bibliotece Publicznej
4. Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej
5. Centrum Usług Wspólnych
6. Nadleśnictwu Rozwadów
7. Kołom Gospodyń Wiejskich
8. Stowarzyszeniu Bojanowskie Koło Wędkarskie „Stary Łęg”
9. Stowarzyszeniu „Na Skrzydłach Kultury”
10. Pod urządzenie parkingu Pani Alinie Gemzik
11. Gminnej Akademii Sportu „Łęg”
12. Fundacji Wszyscy Razem
13. Stowarzyszeniu Mieszkańców Blżej Siebie
14. Starostwu Powiatowemu w Stalowej Woli
15. Gminnemu Klubowi Sportowemu „Korona”

Inne obciążenia takie, jak: wierzytelności, udział w spółkach i akcjach w stosunku do mienia komunalnego nie istnieją. Nieruchomości pastwiskowe, które stanowią jedyny dojazd do nieruchomości zagospodarowanych są obciążane służebnościami przechodu i przejazdu.

### III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w I i II, od dnia złożenia poprzedniej informacji:

W okresie sprawozdawczym zmienił się stan mienia komunalnego w związku z

- zbyciem gruntów o powierzchni 1,5008 ha i nabyciu gruntów o pow. 0,0327 ha ;
- wygaśnięciem bądź rozwiązaniem oraz zawarciem nowych umów najmu i dzierżawy.

### IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.

Lp.	Tytuł wykonywania prawa własności	Dochody netto
1.	Sprzedaż nieruchomości gminnych	259 598,82
2.	Dzierżawy i najem lokali użytkowych i mieszkalnych	200 453,33
3.	Użytkowanie wieczyste	62 462,17
4.	Służebność przejazdu	1 219,51
	RAZEM	523 733,83

### V. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Brak

Sporządziła D. Puzio

