

Uchwała nr LV/358//2023
Rady Gminy Bojanów
z dnia 11 sierpnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 29 lat oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bojanów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), oraz § 7 ust. 1, 2 i 3 uchwały Nr IX/66/07 Rady Gminy w Bojanowie z dnia 14 września 2007 w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata

Rada Gminy Bojanów uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 29 lat na rzecz PGE Energia Odnawialna S.A., z przeznaczeniem pod farm fotowoltaicznych następujących nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Bojanów:

- a. położonej w obrębie Stany, dla której Sąd Rejonowy w Nisku prowadzi księgę wieczystą TB1N/00051169/0, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki
 - 5331/2 w części o pow. do 7,5 ha,
 - 4457/95 w części o pow. do 9,5 ha,
 - 5039/1,
 - 5040/1;
- b. położonej w obrębie Laski, dla której Sąd Rejonowy w Nisku prowadzi księgę wieczystą TB1N/00093952/2, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 366/1 w części o pow. do 4,5 ha.

§ 2.

Przedmiotowe nieruchomości leżą w granicach obszaru, dla którego nie ma ważnego planu zagospodarowania przestrzennego, bądź w terenie, który w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie jest przeznaczony na cele publiczne.

§ 3.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanych w § 1 niniejszej uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bojanów.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Emil Bieleń

Uzasadnienie

W dn. 9.02.2023 r. firma PGE Energia Odnawialna S.A. zwróciła się do Wójta Gminy Bojanów z wnioskiem o wydzierżawienie gruntów pod budowę i eksploatację farmy fotowoltaicznej PV na terenie gminy Bojanów. Wnioskowany obszar dotyczył terenów pastwisk, które nie są już użytkowane pod wypas bydła. Początkowo wnioskiem objęte zostały tereny w obrębie Przyszów, niemniej mieszkańcy korzystający z wnioskowanego obszaru nie wyrazili zgody na dzierżawę. Wójt zwrócił się do mieszkańców sołectw Stany, Stany Kozły- Załęże i Laski o opinię dotyczącą ewentualnego wydzierżawienia nieruchomości.

Zebrania wiejskie, które odbyły się w dniach :

- Stany: 14.04.2023 r.,
- Stany Kozły- Załęże: 20.05.2023 r.,
- Laski: 28.05.2023 r.,

wyraziły zgodę na dzierżawę gruntów.

Zgodna mieszkańców sołectwa Stany dotyczyła pastwiska na ul. Grądkowej na około 9 hektarach (działka 4457/95), oraz działek nad rzeką Łęg (działki 5039/1 i 5040/1). Zgodna mieszkańców sołectwa Stany Kozły Załęże dotyczyła obszaru o pow. ok. 7 hektarów (działka 5331/2) . Mieszkańcy sołectwa Laski wyrazili zgodę na dzierżawę gruntu o pow. ok. 4 hektarów (działka 366/1). Celem uniknięcia ewentualnego przekroczenia wyznaczonych przez uchwały powierzchni w przyszłej umowie uchwała zaokrągliła ustalone nieostro powierzchnie do dodatkowego 0,5 ha dla obszarów wskazywanych przez zebranie.

PGE Energia Odnawialna S.A., jest półką Skarbu Państwa, stabilną finansowo oraz z racji doświadczenia posiadającą lepsze możliwości uzyskania niezbędnych pozwoleń, co daje większą pewność prawidłowego wykonania zawartej umowy. Firma zaproponowała zawarcie umowy na korzystnych warunkach finansowych, które dawałyby znaczne wpływy do budżetu gminy. W związku z powyższym zasadnym jest odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia przetargu na dzierżawę gruntów.

Zgodę na dzierżawę na okres 29 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy wyraża w uchwale Rada Gminy. Powyższy obowiązek wynika z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami o brzmieniu: „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”

oraz § 7 ust. 1, 2 i 3 uchwały Nr IX/66/07 Rady Gminy w Bojanowie z dnia 14 września 2007 w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata o brzmieniu:

„1. Nieruchomości gminne mogą być wydzierżawiane lub wynajmowane na okres dłuższy niż 3 lata, jeżeli w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie są przeznaczone na cele publiczne.

2. Zawarcie umowy dzierżawy lub najmu nieruchomości musi być poprzedzone przetargiem, celem wyłonienia najkorzystniejszej oferty. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

3. Oddanie nieruchomości w najem lub dzierżawę na okres dłuższy niż 9 lat wymaga zgody Rady Gminy wyrażonej w drodze uchwały”.