

**UCHWAŁA NR XXXVII/262/2022
RADY GMINY BOJANÓW**

z dnia 29 marca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości gruntowej stanowiącej własność
Gminy Bojanów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), oraz § 7 ust. 1, 2 i 3 uchwały Nr IX/66/07 Rady Gminy w Bojanowie z dnia 14 września 2007 w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata Rada Gminy Bojanów uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę, na okres 10 lat nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bojanów położonej w obrębie Przyszów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 2678/2 dla której nie ma prowadzonej księgi wieczystej oraz nr 3213/1 dla której Sąd Rejonowy w Nisku prowadzi księgę wieczystą TB1N/00073075/4.

§ 2. Przedmiotowa nieruchomość leży w granicach obszaru, dla którego nie ma ważnego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bojanów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Emil Bieleń

Uzasadnienie

Do tut. urzędu wpłynął wniosek osoby zainteresowanej wydzierżawieniem gruntów w obrębie Przyszów, która dotychczas dzierżawiła grunt na okresy krótsze niż 3 lata. Wniosek dotyczył terenu działek nr ewidencyjny 3213/1 i 2678/2 dla których nie ma ważnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uchwała Nr IX/66/07 Rady Gminy w Bojanowie z dnia 14 września 2007 w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata stanowi:

„§ 7. 1. Nieruchomości gminne mogą być wydzierżawiane lub wynajmowane na okres dłuższy niż 3 lata, jeżeli w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie są przeznaczone na cele publiczne.

2. Zawarcie umowy dzierżawy lub najmu nieruchomości musi być poprzedzone przetargiem, celem wyłonienia najkorzystniejszej oferty. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

3. Oddanie nieruchomości w najem lub dzierżawę na okres dłuższy niż 9 lat wymaga zgody Rady Gminy wyrażonej w drodze uchwały”.

Zgodnie z przepisami z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”